

Mińsk Mazowiecki, dnia 19 września 2023r.

STAROSTA MIŃSKI

Nr AB. 6740.15.21.2023

DECYZJA Nr 646/23

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 j.t. ze zm.), oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 162 tj. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 stycznia 2023r. (wpływ do tut. Urzędu: 26 stycznia 2023r.) - reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Wiesława Mazurkiewicza, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

**zezwalam Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki
na realizację inwestycji drogowej**

obejmującej zadanie pn.:

„budowa ulicy Świerkowej – Mariana Benki w Targówce”

I. Nieruchomości przeznaczone pod budowę ww. drogi gminnej:

Jednostka ewidencyjna 141201_1. Gmina Mińsk Mazowiecki, obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, działki nr ewid.: **6619/7, 6619/6, 6618/3, 6617/3, 6616/8, 6616/5;**

Jednostka ewidencyjna 141211_2. Gmina Mińsk Mazowiecki, obręb 0037 Targówka, działka nr ewid.: **120/7.**

II. Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

Jednostka ewidencyjna 141201_1. Gmina Mińsk Mazowiecki, obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, działka nr ewid.: **6619/1.**

1) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi:

- a) przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej ul. Świerkowej i Mariana Benki na terenie miejscowości: Mińsk Mazowiecki i Targówka, gmina Mińsk Mazowiecki.
Połączenia z drogami krajowymi – rozpatrywana droga nie posiada połączenia z drogami tej kategorii.
Połączenia z drogami wojewódzkimi - rozpatrywana droga nie posiada połączenia z drogami tej kategorii.
Połączenia z drogami powiatowymi - rozpatrywana droga nie posiada połączenia z drogami tej kategorii.
Połączenia z drogami gminnymi: ul. J. Grzeszaka i ul. Klonową.
- b) Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

2) Określenie linii rozgraniczających teren:

Ustaloną linię rozgraniczającą pas drogowy przedmiotowej drogi gminnej przedstawiono linią przerywaną koloru brązowego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

original

odręcznie 30.10.2023
Hebner

3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w świetle przepisów ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 t.j.). Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Całkowita długość projektowanej drogi nie przekracza 1 km.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych. Nie występuje negatywny wpływ oddziaływania projektowanej budowy drogi na środowisko naturalne. W granicach terenu inwestycji nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie w myśl przepisów ustawy o ochronie przyrody. Obszar inwestycji leży poza granicami ustanowionych obszarów „Natura 2000”.

Teren zamierzenia budowlanego nie podlega ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków, nie jest uwzględniony w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Pismem z dnia 07 grudnia 2022r. (znak WN.5183.2.125.2022.JB) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie nie wniósł uwag odnośnie przedstawionego projektu inwestycji. Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). W przypadku odkrycia historycznego kamiennego bruku ulicy należy nie dopuścić do jego uszkodzenia.

b) Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia i prowadzonych prac odpady powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, odpady niebezpieczne powinny być gromadzone do szczególnych pojemników i usuwane do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy. Prace budowlane powinny być prowadzone w sposób ograniczający do minimum uciążliwość hałasu. Bezzwłocznie należy usuwać ewentualne awarie powstałe w trakcie realizacji inwestycji. Rosnące drzewa (nie przeznaczone do wycinki) powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

c) W czasie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach.

4) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej; przewidziane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

Inwestor winien zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania związanego z koniecznością ustanowienia objazdów na okres prowadzenia robót,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby oraz zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.).

2. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.
3. Nieruchomości lub ich części wydzielone pod drogę, staną się z mocy prawa, za odszkodowaniem własnością Gminy Mińsk Mazowiecki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo Jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem pkt 6 niniejszej decyzji.
9. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
10. Ustala się termin wydania Gminie Mińsk Mazowiecki nieruchomości o których mowa w ust. 6 na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
11. W przypadku wydania nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

5) Zasada podziału nieruchomości:

Niniejszą decyzją nie zatwierdza się projektu podziału nieruchomości.

6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części które stają się własnością Gminy Mińsk Mazowiecki:

Działki położone w jednostce ewidencyjnej 141201_1. Mińsk Mazowiecki, obręb 0001 Mińsk Mazowiecki: **6619/7, 6619/6, 6618/3, 6617/3, 6616/8, 6616/5** - stają się z mocy prawa własnością Gminy Mińsk Mazowiecki z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Działka oznaczona nr ewid.: **120/7, obręb Targówka**, gmina Mińsk Mazowiecki, powiat miński - stanowi własność Gminy Mińsk Mazowiecki na podstawie innego tytułu własności.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

7) Zasady zatwierdzenia projektu budowlanego:

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budowy drogi gminnej „ulicy Świerkowa - Mariana Benki” na terenie miasta Mińsk Mazowiecki i miejscowości Targówka, gmina Mińsk Mazowiecki.

Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje budowę: jezdni wraz z podbudową, chodnika, poboczy, odcinka drogi dla pieszych i rowerów, zjazdów, zatok parkingowych, sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz przebudowę drogi gminnej ul. J. Grzeszaka (w obrębie skrzyżowania).

Charakterystyka projektowanej inwestycji:

- a) droga na odcinku od km 0+000 do km 0+270 o łącznej długości 0,27 km;
- b) parametry techniczne przedmiotowej drogi:
 - kategoria drogi gminna;
 - klasa drogi L;
 - kategoria ruchu KR-2;
 - prędkość projektowa 30 km/h;
 - szerokość pasa ruchu 2 x 2,5m;
 - przekrój poprzeczny jezdni z dwustronnym pochyleniem 2%;
 - szerokość chodnika min. 1,90m;
 - szerokość pobocza 0,75 m.

- autorzy projektu budowlanego:

- inż. Wiesław Mazurkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane Nr Wr-WZDP-114/81 w specjalności budownictwa drogowego do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót z zakresu dróg i lotniczych dróg startowych oraz manipulacyjnych, obejmujących również typowe przepusty i mosty; do sporządzania projektów w zakresie jw. oraz kanalizacji sanitarnych i deszczowych w pasie drogowym, oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BD/0645/13;
- mgr inż. Wojciech Szymański, posiadający uprawnienia budowlane Nr 0740/97/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/3702/03;
- mgr inż. Jerzy Kosior, posiadający uprawnienia budowlane Nr 31/KL/75 do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/0440/06.

8) Termin wydania nieruchomości:

Zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych *decyzja z rygiorem natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.*

9) Inne ustalenia :

- a) **określenie nieruchomości lub ich części w granicach terenu niezbędnego do wykonania obiektów budowlanych w trybie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

Nr działki Obręb/gmina	Powierzchnia ograniczenia (m ²)	Zakres ograniczenia	Rodzaj ograniczenia
6619/1 Mińsk Mazowiecki / Mińsk Mazowiecki	97,8	Przebudowa drogi gminnej nr 220942W. Przebudowa elektroenergetycznej sieci nN wraz z podbudową słupową.	Czasowe

Niniejsza działka nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023,poz. 344 t.i.).

Zezwalam na wykonanie obowiązku w zakresie określonym w tym punkcie.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

b) Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,
- zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim o zakończeniu budowy, na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 26 stycznia 2023r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Wiesława Mazurkiewicza, działającego w imieniu Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ulicy Świerkowa – Benki w Targówce” na terenie działek o nr ewid.: 6619/1, 6619/7, 6619/6, 6618/3, 6617/3, 6616/8, 6616/5, położonych w obrębie Mińsk Mazowiecki oraz działce o nr ewid. 120/7, położonej w obrębie Targówka, gmina Mińsk Mazowiecki.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest starosta.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzję i opinie, wśród których znajdują się: opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie (pismo znak OTR-UO-4340.508.2022.EKW z dnia 30 listopada 2022r.); opinia Zarządu Powiatu Mińskiego (pismo znak BZ.7111.15.2022 z dnia 05 grudnia 2022r.); opinia Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki (pismo znak GK.7234.30.2022 z dnia 06 października 2022r.); opinia Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki (pismo znak RI.271.4.3.2021.WZ z dnia 29 czerwca 2022r.); opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (pismo znak WA.RPP.430.435.2022.JJ z dnia 07 grudnia 2022r.); opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak WN.5183.2.125.2022.JB); opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Siedlcach (pismo znak IZ21IN.2161.380.2022.2 z dnia 28 listopada 2022r.); decyzja Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 09 września 2019r. (znak GK.7230.1.145.2019) zezwalająca na zlokalizowanie kanalizacji

deszczowej w pasie drogi gminnej, zmieniona decyzją Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z 24 marca 2023r.

Pozostałe dokumenty oraz opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 3, pkt 7a, pkt 7aa, pkt 7b, pkt 8 lit.: a, b, c, e, ga i h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 09 marca 2023r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki i Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz zamieszczone w prasie lokalnej (tj. dzienniku o wymiarze lokalnym „monitorurzędowy.pl”: wydanie nr 69/2023 z dnia 10 marca 2023r.). W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Organ, dokonał sprawdzenia projektu budowlanego pod kątem wymagań określonych w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11 d pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wymogów określonych w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane i stwierdził nieprawidłowości. Wobec czego, postanowieniem z dnia 09 marca 2023r. Starosta Miński wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie do 28 kwietnia 2023r. Na pisemną prośbę pełnomocnika, termin ten został wydłużony do dnia 16 czerwca 2023r.

Przy piśmie z dnia 09 czerwca 2023r. (wpływ do tut. Urzędu: 16 czerwca 2023r.) przedłożono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz dokonano korekty wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Postanowieniem z dnia 19 czerwca 2023r. (znak AB 670.114.2022) Starosta Miński udzielił zgody na odstąpienie od przepisów: art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.2020.1247), polegające na budowie drogi gminnej na terenie działek o nr ewid.: 6619/1 i 6619/7 w obrębie Mińsk Mazowiecki oraz działki nr ewid. 120/7 w obrębie Targówka, gmina Mińsk Mazowiecki, w sąsiedztwie działki nr ewid. 6148 obręb Mińsk Mazowiecki i działki nr ewid. 199 obręb Targówka, stanowiących teren kolejowy zamknięty, w odległości mniejszej niż 10 m od obszaru kolejowego oraz w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnych torów linii kolejowej, a także wykonania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

W toku postępowania wpłynęły zastrzeżenia Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki wyrażone w piśmie z dnia 29 czerwca 2023r. (znak GK.7234.30.22) z których wynika cyt. „(...)przedstawiona dokumentacja nie jest spójna z dokumentacją zaopiniowaną przez Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w dniu 6 października 2022r. Miasto widzi brak(...) dokumentów dotyczących usunięcia kolizji słupa oświetleniowego znajdującego się na dz. 6619/1 w obrębie skrzyżowania ul. J. Grzeszaka z ul. Benki”.

Odpowiedź pełnomocnika Inwestora na powyższe zastrzeżenia, wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 22 sierpnia 2023r.

Na podstawie art. 50 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta Miński wezwał wnioskodawcę do m.in. uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu o opracowanie dotyczące branży elektroenergetycznej, wskazując, że projekt budowlany przebudowy elektroenergetycznej sieci oświetlenia

ulicznego powinien być opracowany przez osobę legitymującą się uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W dniu 15 września 2023r. dokonano uzupełnień wynikających z ww. wezwania organu.

Po ponownej analizie zebranych w sprawie dokumentów organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d pkt 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, spełnia również wymogi określone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym. Projektowana inwestycja ma na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu w tym obszarze. Inwestycja ta znacząco wpłynie na podniesienie komfortu życia mieszkańców, zwiększy jego dostępność komunikacyjną i bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz usprawnienie transportu drogowego, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2014 r., II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrzył się przesłanek uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki, Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Mińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Załączniki (dla Inwestora i Urzędu):

– projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pan Wiesław Mazurkiewicz
- pełnomocnik Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Konstytucji 3-go Maja 16, Mińsk Mazowiecki
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
3. Referat ewidencji gruntów i budynków Wydziału Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
4. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim
V Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem Wnioskodawcy)



Starosta
Antoni Jan Taraszyński

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

Klauzula Informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: sekretariat@powiatminski.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: iod@powiatminski.pl, tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300
3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.

Mińsk Mazowiecki dnia 22 listopada 2023r.

AB.6740.15.21.2023

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 j.t ze zm.) – zaświadczam, że **decyzja Starosty Mińskiego, Nr 646/23, znak AB.6740.15.21.2023 z dnia 19 września 2023r.** zezwalająca Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki na realizację inwestycji drogowej obejmującej zadanie pn.: „Budowa ulicy Świerkowej – Mariana Benki w Targówce”, **stała się ostateczna w dniu 26 października 2023r.**



Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a.

z up. Starosty
Katarzyna Kozłowska
Główny Specjalista

